



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV]

MONDAY, 01<sup>st</sup> JULY, 2024/ASHADHA 10, 1946

[No. 69

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ નિયમો ૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૧ (કલાલી)

કમાંક : નરયો/નં.૫૧(કલાલી)/જાહેરાત/૩૩૦૮-૯ુ, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિર્યોજક-૧, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરા, નગર રચના યોજના નં.૫૧(કલાલી), વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આ સાથે જાણ કરું છુ કે, ગુજરાત સરકાર દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ, ૪૮(૨)ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૮-૦૨-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના કમાંક : જીએચ/વી/૨૮ ઓફ ૨૦૨૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૮૨૬૭/અલ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧(કલાલી)ને મંજૂર કરવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહું યોજનાને આખરી કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ (૧) ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૮-૦૨-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના કમાંક નં. જીએચ/વી/૨૦૨૪ નો ૨૮/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૮૨૬૭/અલ. થી નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર નિર્યોજક-૧, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની હોદાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની અધિસૂચના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૬-૦૨-૨૦૨૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૪૪-૧ ઉપર પ્રતિષ્ઠ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૧) મા ઠરાવ્યા મુજબ આથી નોટીસ આપું છુ કે, તા. ૨૦-૦૬-૨૦૨૪ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો અમો દ્વારા સંભાળવામાં આવેલ છે. સદરનગર રચના યોજના નં.૫૧(કલાલી)ની ચતુઃસીમા અને હદ્દો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

### ચતુઃસીમા

ઉત્તરે હદ્દ : લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગરરચના યોજના નં.૩૦(કલાલી).

દક્ષિણે હદ્દ : લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/સી(ચાપડ) તથા લાગુ મોજે : તલસટનો સીમાડો

પુર્વે હદ્દ : લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગરરચના યોજના નં.૩૦(કલાલી).

પશ્ચિમે હદ્દ : લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/એ(બીલ)

યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૨૫૬.૮૮ હેક્ટર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧(કલાલી)માં સમાવિષ્ટ મોજે : કલાલીના રે.સ.નં.બ્લોક નંબર

૧૪/અ, ૧૪/પૈ/૧, ૧૫/પૈ/૧, ૧૫/બ, ૧૬/પૈ/૧, ૧૬/બ, ૨૮/પૈ/૧, ૩૦/પૈ/૧, ૩૦/બ, ૩૧/૧, ૩૧/૨, ૩૨/૧, ૩૨/૨, ૩૨/પૈ/૧, ૩૩, ૩૪/પૈ/૧, ૩૪/બ/૨, ૩૪/બ-૧, ૩૫, ૩૬/પૈ/૧, ૩૬/પૈ/૧, ૩૭, ૩૮, ૩૮/અ/૧, ૩૮/અ/૨, ૩૮/પૈ/૧, ૪૦/પૈ/૧, ૪૧/પૈ/૧, ૪૧/પૈ/૧, ૪૨/અ, ૪૨/પૈ/૧, ૪૨/બ, ૪૩ થી ૫૭, ૪૮/૧, ૪૮/૨, ૫૮/૧, ૫૮/૨, ૬૦, ૬૧, ૬૧/પૈ/૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪/૧, ૬૪/૨, ૬૪ થી ૮૦, ૮૦/પૈ/૧, ૮૧ થી ૮૩, ૮૪/૧, ૮૪/૨, ૮૫ થી ૮૧, ૮૨/૧, ૮૨/૨, ૮૩ થી ૧૦૧, ૧૦૩ થી ૧૨૦, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૨, ૧૨૨ થી ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨, ૧૨૫/૩, ૧૨૬ થી ૧૫૬, ૧૫૬/૧, ૧૫૭ થી ૧૫૮, ૧૬૦ પૈ, ૧૬૦ પૈ, ૧૬૧ થી ૧૭૭, ૧૭૭/૧, ૧૭૮ થી ૧૮૮, ૧૮૦/અ, ૧૮૦/પૈ/૧, ૧૮૧ થી ૨૧૦, ૨૧૧/૧, ૨૧૧/૨, ૨૧૨/૧, ૨૧૨/૨, ૨૧૩, ૨૧૩ પૈ, ૨૧૪ થી ૨૧૮, ૨૨૦/૧, ૨૨૦/૨, ૨૨૦/૩, ૨૨૦/૪, ૨૨૧ થી ૨૫૨, ૨૫૩/પૈ/૧, ૨૫૩/પૈ/૨, ૨૫૪/અ/૨/૧, ૨૫૪/અ/૨/૨, ૨૫૪/અ/૨/૩, ૨૫૪/પૈ/૧, ૨૫૫/પૈકી, ૨૫૬, ૨૫૭/પૈ/૧, ૨૫૭/બ, ૨૬૪/પૈ/૧, ૨૬૪/બ, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮/અ, ૨૬૮/બ, ૨૬૮ થી ૨૭૬, ૨૭૭/૧, ૨૭૭/૨, ૨૭૮ થી ૨૮૩, ૨૮૪/પૈ/૧, ૨૮૪/બ, ૨૮૫, ૨૮૬/પૈ/૧, ૨૮૬/બ, ૨૮૮/પૈ/૧, ૨૮૮/બ, ૨૮૫/પૈ/૧, ૨૮૬/પૈ/૧, ૨૮૭/૧, ૨૮૭/બ, ૨૮૮ થી ૩૦૭, ૩૦૮/૧, ૩૦૮/૨, ૩૦૮/પૈ, ૩૧૦ થી ૩૧૨, ૩૧૩/એ, ૩૧૩/બી, ૩૧૩/સી, ૩૧૪ થી ૩૧૮, ૩૨૦/૧, ૩૨૦/૨, ૩૨૧ થી ૩૨૩, ૩૨૪/પૈ, ૩૨૪/પૈ, ૩૨૫ થી ૩૨૭, ૩૨૮/પૈ/૧, ૩૨૮/બ, ૩૩૮/પૈ/૧, ૩૩૮/બ, ૩૪૧, ૩૪૧/પૈ/૧, ૩૪૨ થી ૩૪૫, ૩૪૬/૧, ૩૪૬/૨, ૩૪૭ થી ૩૪૮, ૩૬૦/અ, ૩૬૦/પૈ/૧, ૩૬૧/અ, ૩૬૧/પૈ/૧, ૩૬૨ થી ૩૬૮, ૩૬૮/પૈ/૧, ૩૬૮, ૩૬૮/પૈ/૧, ૩૭૦/પૈ/૧, ૩૭૦/પૈ/૧, ૩૭૧, ૩૭૨/પૈ/૧, ૩૭૨/પૈ/૧, ૩૭૩ થી ૩૭૮, ૩૭૮/અ, ૩૭૮/પૈ/૧, ૩૮૦/અ, ૩૮૦/પૈ/૧, ૩૮૧/અ, ૩૮૧/પૈ/૧, ૩૮૩/અ, ૩૮૩/પૈ/૧, ૩૮૪/અ, ૩૮૪/પૈ/૧, ૩૮૫/પૈ/૧, ૩૮૮/પૈ/૧, ૩૮૮/બ, ૩૮૦ થી ૩૮૩, ૩૮૪ પૈ/૧, ૩૮૪/પૈ/૧, ૩૮૫/બ, ૩૮૬/પૈ/૧, ૪૦૭/અ, ૪૦૭/પૈ/૧, ૪૦૮/અ, ૪૦૮/પૈ/૧, ૪૦૯/અ, ૪૦૯/પૈ/૧, નાણિયા વિગેરેની જમીન.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સરકારશી દ્વારા તૈયાર કરેલા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૮(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે, સદરહું યોજનામાં હક્ક-હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની જોગવાઈઓમાં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં, ગુજરાત સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ય થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા, સૂચનો, જરૂરી અધિકૃત આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

વધુમાંસદરહું નગર રચના યોજના ધ્વારા પ્રતિકુળ અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે જો દાવો કરવા હક્કદાર છે તો તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ય થયાના ગજા મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પ્રમાણીત પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને લેખિતમાં રજુ કરવાના રહેશે.

સરકારશી દ્વારા મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૧(કલાલી)ની દરખાસ્તની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોઓ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે તેમજ તે અંગેની સમજૂતી માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. ઉક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧(કલાલી)ની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ પ્રત્યેક વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે સદરહું યોજનાની વિગતો જોવા તથા સમજૂતી મેળવવા આ સાથે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

વડોદરા.

તા. ૨૦-૦૬-૨૦૨૪

સહી/- અવાય

નગર રચના અધિકારી અને

નગર નિયોજક-૧

વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ

વડોદરા

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશીની કચેરી,  
વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ,  
કુલેર ભુવન, આઈ-બ્લોક, આઠમો માણ,  
વડોદરા-૩૮૦૦૦૧.

